

COVID-19 E AZIENDA



TUTELA LEGALE DELL'AZIENDA

IMPATTO DEL COVID-19 SUI CONTRATTI

PROVVEDIMENTI ECONOMICI A
SOSTEGNO DELLE IMPRESE

A cura dell'Avvocato
Gianluca Bove

www.gianlucabove.com

AVV. GIANLUCA BOVE

Via Crescenzo 76, Roma

Tel. e Fax 06.68801086

Cell. 392 42 25 039

info@gianlucabove.com



*La storia ci insegna che dopo un crollo
ci sono sempre forti momenti di ripresa.*

*Ti invito perciò a non abbatterti, perché proprio
da queste situazioni la classe imprenditoriale ha
avuto la capacità di trovare
idee di successo.*

*Spero che questo breve informativa possa fornirti
informazioni utili ed il supporto necessario per far
fronte alla particolare situazione che stiamo
vivendo.*

Gianluca Gove

CONTRATTI SOTTOSCRITTI PRIMA DELL'EMERGENZA VID-19

Molti contratti di natura commerciale, anche se redatti attraverso moduli standard, possono prevedere al loro interno delle clausole contrattuali che possono essere utilizzate per rendere meno gravosa la tua posizione nei rapporti con i fornitori, collaboratori e clienti.

Un esempio su tutti, le clausole di forza maggiore.

Tali clausole, anche se non pensate specificamente per eventi epidemici, possono rivelarsi utili per fronteggiare questo momento di crisi ed alleggerire la tua posizione.

Queste ed altre clausole, apparentemente pensate per altre situazioni, possono tornare utili in questo frangente così particolare.

Inoltre, la stessa disciplina vigente, a seconda del contratto sottoscritto, può prevedere la **possibilità di sciogliere il contratto** e, nel caso, tentare di **ottenere una rideterminazione delle pattuizioni originariamente stabilite**.

In ogni caso è auspicabile non agire sulla scia dell'impulso del momento, ma ponderare al meglio **modalità e tempi** della propria richiesta.

AVV. GIANLUCA BOVE

Via Crescenzo 76, Roma

Tel. e Fax 06.68801086

Cell. 392 42 25 039

info@gianlucabove.com

www.gianlucabove.com



LOCAZIONI COMMERCIALI

Se eserciti la tua attività in un immobile in locazione, sostieni **una spesa che può incidere in modo significativo sul costo d'impresa**.

Lo stato italiano ha previsto **crediti di imposta**, anche importanti (60%), sui **canoni di locazione relativi ai periodi per i quali l'Autorità ha disposto la chiusura dell'attività per l'emergenza Covid-19**.

L'iniziativa al momento varata dal Governo potrebbe non essere sufficiente.

Attualmente non esiste una normativa specifica che consenta al conduttore di **ricontrattare il canone di locazione** con il locatore, seppur in situazioni di emergenza (salvo particolari clausole), tuttavia, esistono dei percorsi alternativi che si possono intraprendere.

Il canone di locazione commerciale potrebbe diventare oggettivamente insostenibile dinanzi all'emergenza che stiamo affrontando e ciò potrebbe consentire all'imprenditore di agire per lo **scioglimento della locazione**, ma anche nella prospettiva di voler mantenere l'immobile per proseguire quanto prima la propria attività, **la necessità di recedere o risolvere il contratto può diventare il modo**, agendo nelle modalità più opportune, **per avviare una rinegoziazione del canone di locazione**. Il buon senso a volte può risolvere più problemi di qualsiasi diffida o azione legale.

AVV. GIANLUCA BOVE

Via Crescenzo 76, Roma

Tel. e Fax 06.68801086

Cell. 392 42 25 039

info@gianlucabove.com

www.gianlucabove.com



RAPPORTI CON I DIPENDENTI

Il Decreto Legge pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 17 Marzo 2020 consente ai datori di lavoro di accedere alla **cassa integrazione**, con **una procedura più snella e condizioni meno stringenti** rispetto alla disciplina normalmente applicabile.

Per fronteggiare l'emergenza Covid-19, la cassa integrazione potrà essere richiesta anche da quelle aziende che normalmente non ne avrebbero diritto, ad esempio, anche dalle aziende che ne hanno già beneficiato in precedenza.

Anche se il provvedimento è stato appena reso ufficiale, è indispensabile tener presente che lo Stato Italiano ha previsto un tetto massimo di spesa, raggiunto il quale, le ulteriori domande giunte successivamente non potranno essere prese in considerazione.

Non basta quindi rispettare la normativa, ma occorre essere tempestivi!

Nonostante le misure già disposte e che entreranno in vigore prossimamente per l'emergenza Covid-19, ci si potrebbe trovare nella condizione di **valutare delle interruzioni dei rapporti di lavoro**. In tal caso, è bene ricordare che se da un lato è vero che la situazione economica attuale sembra agevolare la possibilità di realizzare tagli al personale, questi devono sempre avvenire nel rispetto della normativa vigente e secondo **criteri di obiettività**.

AVV. GIANLUCA BOVE

Via Crescenzo 76, Roma

Tel. e Fax 06.68801086

Cell. 392 42 25 039

info@gianlucabove.com

www.gianlucabove.com



RAPPORTI CON ISTITUTI DI CREDITO E CONTRATTI DI FINANZIAMENTO

Il Covid-19 è stato riconosciuto come **evento di grave turbamento per l'economia**.

Il tessuto imprenditoriale italiano è formato prevalentemente da **micro, piccole e medie imprese**: queste rappresentano quasi l'80% delle imprese presenti nel nostro Paese, per un totale di circa 760mila unità.

Per questo motivo, **le nuove disposizioni** a seguito del Covid-19 sono rivolte proprio alle PMI, le quali sono legittimate a richiedere:

- La **irrevocabilità dei prestiti già accordati**.
- La **sospensione della restituzione dei prestiti non rateali** fino al 30 settembre 2020.
- La **sospensione del pagamento delle rate nei prestiti rateali** fino al 30 settembre 2020.

La richiesta dovrà essere realizzata **specificando il momento temporaneo di mancanza di liquidità dovuta dall'emergenza Covid-19**.

AVV. GIANLUCA BOVE

Via Crescenzo 76, Roma

Tel. e Fax 06.68801086

Cell. 392 42 25 039

info@gianlucabove.com

www.gianlucabove.com



NUOVI CONTRATTI DOPO IL COVID-19

E' opportuno prevedere, al fine di evitare possibili futuri contenziosi, della **clausole contrattuali ad hoc per l'emergenza Covid-19**.

Nessuno può conoscere con esattezza come si evolverà la situazione nei prossimi mesi.

Inserire clausole apposite che tengano in dovuta considerazione l'incertezza dei futuri scenari non è solo opportuno, ma caldamente consigliato.

Ciò può valere per una grandissima varietà di contratti: da quelli con i propri **collaboratori, fornitori, clienti**.

Le clausole predisposte, per essere valide, dovranno rispettare la disciplina vigente, specie quella in tema di **vessatorietà**.

La casistica è molto ampia e può differire fortemente anche in base al settore commerciale e dalla tipologia di contratti.

Se si ravvisa la necessità di inserire clausole contrattuali ad hoc per la situazione **è fortemente consigliato rivolgersi ad un legale per un'adeguata consulenza**.

AVV. GIANLUCA BOVE

Via Crescenzo 76, Roma

Tel. e Fax 06.68801086

Cell. 392 42 25 039

info@gianlucabove.com

www.gianlucabove.com





www.gianlucabove.com

AVV. GIANLUCA BOVE

Via Crescenzo 76, Roma

Tel. e Fax 06.68801086

Cell. 392 42 25 039

info@gianlucabove.com